

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asuntotontin 837-327-7678-8 (Vuores) vuokraoikeuden siirtäminen
TRE:1690/10.00.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistosihiteeri Jaana Rimpi-Muhonen, puh. 040 801 6777, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontin Vuores-7678-8 vuokraoikeuden siirtäminen Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Kuutiot III (y-tunnus 3190334-1) nimiselle yhtiölle hyväksytään.

Taloyhtiö sitoutuu noudattamaan vuokrasopimuksen 2. kohdassa mainittua rakentamisvelvoiteaikaa.

Siirron osalta ei peritä vuokrasopimuksen 19. kohdan mukaista sopimussakkoa.

Perustelut

Tontti Vuores-7678-8 on kiinteistöjohtajan päätöksellä 16.12.2019 § 762 vuokrattu Insinööritoimisto LaRa Oy:lle.

Vuokrasopimus on allekirjoitettu 27.12.2019 ja sopimus on voimassa 1.6.2019 - 31.5.2079. Sopimusehtojen mukaisesti on vuokraoikeuden tai osankaan siitä siirtäminen ennen käyttöönottokatselmusta kielletty. Insinööritoimisto LaRa Oy on kirjeellään 19.2.2021 pyytänyt lupaa tontin vuokraoikeuden siirtämiseen nyttemmin perustetulle Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Kuutiot III -nimiselle yhtiölle.

Tontin vuokrasopimuksen kirjaaminen ei ole mahdollista nykyisellä vuokrasopimuksella, jossa vuokralaisena on Insinööritoimisto LaRa Oy. Tontti Vuores-7678-8 on ryhmärakentamistontti ja hanke toteutetaan nyt perustetun taloyhtiön voimin. Ryhmärakentamisen luonteesta johtuen ei Insinööritoimisto LaRa Oy ole perustanut taloyhtiötä, vaan taloyhtiö on perustettu ryhmärakennuttajien eli asukkaiden toimesta. Asukkaat ovat taloyhtiön perustajaosakkaita. Sopimuksen siirtämisessä asunto-osakeyhtiölle ei tapahdu osakekauppaa taloyhtiön osakkeilla. Hankkeelle on haettu rakennuslupaa, mutta rakentamista ei ole aloitettu.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on luvan antamisesta kaupungin luovuttamien, vielä rakentamattomien tonttien luovuttamiseksi edelleen.

Tiedoksi

Insinööritoimisto LaRa Oy, Vuores Palvelu Oy, Pirkan Putkikeräys Oy, Heli Toukoniemi, maanvuokrat

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 9.3.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 4.3.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
04.03.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 150

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.